

Datenschutzhinweise für unsere Auftraggeber

Unser Umgang mit Ihren Daten und Ihre Rechte

Informationen nach Art. 13, 14 und 21 der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO)

Mit diesen Datenschutzhinweisen informieren wir Sie, unsere Auftraggeber, gemäß der ab dem 25. Mai 2018 geltenden EU Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO) über die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch uns sowie über die Ihnen zustehenden Rechte. Diese Hinweise werden soweit erforderlich aktualisiert und auf unserer Webseite www.LplusP.com veröffentlicht. Dort finden Sie auch unsere Datenschutzhinweise für Besucher unserer Webseite.

1. Wer ist für die Datenverarbeitung verantwortlich und an wen kann ich mich wenden?

Verantwortlich ist die L+P Immobilienbewertungs GmbH (nachfolgend „L+P“)
 Böheimstraße 8, 86153 Augsburg
 Geschäftsführer: Dr. Helge Ludwig, Stefan Piosczyk, Carolin Berhalter, Melanie Mitter
 Telefon: +49 821 88 99 59-0
 Email: info@LplusP.com

Kontaktdaten des/der Datenschutzbeauftragten:

fly-tech IT GmbH
 Christian Köhler
 Winterbruckenweg 58, 86316 Friedberg
 Email: dsb@fly-tech.de

2. Welche Quellen und Daten werden genutzt?

L+P verarbeitet Daten, die sie aus der Geschäftsbeziehung mit Ihnen erhält. In der Regel geschieht dies im Rahmen der Auftragserteilung durch Sie.

Konkret werden insbesondere folgende Daten verarbeitet:

- ◆ Identifikationsdaten (Name, Anschrift und Kontaktdaten des Auftraggebers, Bankverbindung),
- ◆ Daten im Zusammenhang mit der Durchführung einer Wertermittlung (Grundbuchauszüge, Bewilligungsurkunden, Bonitätsauskünfte, Mietverträge und Vollmachten, Objektfotos, Gerichtsakten),
- ◆ steuerrelevante Daten,
- ◆ Korrespondenz (Schriftverkehr mit Ihnen),
- ◆ Werbe- und Vertriebsdaten (um Sie zu Veranstaltungen einzuladen, die wir für unsere Auftraggeber veranstalten, Ihnen Informationen aus unserem Haus, z.B. Marktberichte, zu übersenden).

3. Wofür werden meine Daten (Zweck der Verarbeitung) verarbeitet und auf welcher Rechtsgrundlage?

Auf Basis der nachfolgenden Rechtsgrundlage und für nachfolgend aufgeführte Zwecke verarbeitet L+P Ihre Daten:

3.1 Zur Erfüllung von vertraglichen Pflichten (Art. 6 (1) b) DS-GVO

Ihre Daten werden zur Durchführung unserer Verträge mit Ihnen, d.h. insbesondere zur Ausführung Ihrer Aufträge verarbeitet. Die Zwecke der Datenverarbeitung richten sich im Einzelnen nach dem konkreten Auftragsinhalt, z.B. Erstellung von Wertermittlungen, Erbringung von Beratungsleistungen.

3.2 Im Rahmen der Interessenabwägung (Art. 6 (1) f) DS-GVO

Ihre Daten können außerdem auf Basis einer Interessenabwägung zur Wahrung der berechtigten Interessen von uns oder von Dritten verwendet werden. Dies erfolgt zu folgenden Zwecken:

- ◆ allgemeine Geschäftssteuerung und Weiterentwicklung unserer Dienstleistungen und Systeme,

- ◆ Erfüllung interner Anforderungen und der Anforderungen der mit uns verbundenen Unternehmen (Dr. Ludwig & Partner PartG sowie L+P Technical Advisory GmbH), einschließlich Versicherung, Prüfungs- oder Verwaltungszwecken im Hinblick auf die Sicherstellung einer soliden und umsichtigen Unternehmensführung,
- ◆ Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs,
- ◆ Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten,
- ◆ Identifikation von möglichen Befangenheiten,
- ◆ Verhinderung und Aufklärung von Straftaten sowie Risikomanagement und Betrugsverbeugung.

Das Interesse von L+P an der jeweiligen Verarbeitung ergibt sich aus den jeweiligen Zwecken und ist im Übrigen wirtschaftlicher Natur (effiziente Aufgabenerfüllung, Vertrieb, Vermeidung von Rechtsrisiken).

Soweit es der konkrete Zweck gestattet, verarbeiten wir Ihre Daten pseudonymisiert oder anonymisiert.

3.3 Aufgrund Ihrer Einwilligung (Art. 6 (1) a) DS-GVO

Soweit Sie eine Einwilligung zur Verarbeitung von personenbezogenen Daten erteilt haben, ist die jeweilige Einwilligung Rechtsgrundlage für die dort genannte Verarbeitung.

Sie können Einwilligungen jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen. Dies gilt auch für Einwilligungserklärungen, die Sie gegenüber L+P vor Geltung der DS-GVO, also vor dem 25. Mai 2018, erteilt haben. Der Widerruf wirkt nur für zukünftige Verarbeitungen.

3.4. Aufgrund gesetzlicher Vorgaben (Art. 6 (1) c) DS-GVO

L+P unterliegt verschiedenen rechtlichen Verpflichtungen, das heißt gesetzlichen Anforderungen (z.B. Steuergesetze) sowie aufsichtsrechtlichen Vorgaben (z.B. den Sachverständigenordnungen (SVO) der Industrie- und Handelskammern sowie in einzelnen Fällen den jeweiligen Finanzaufsichtsbehörden (z.B. BaFin in Deutschland, CSSF in Luxemburg). Zu den Zwecken der Verarbeitung gehören im Wesentlichen die Buchführung, der Nachweis der Erfüllung von berufsständischen Standards, die Erfüllung von Anfragen und Anforderungen von nationalen oder ausländischen Aufsichts- oder Strafverfolgungsbehörden sowie die Erfüllung steuerrechtlicher Kontroll- und Meldepflichten.

4. Wer bekommt meine Daten?

Eine Weitergabe Ihrer Daten durch L+P erfolgt nur soweit eine Rechtsgrundlage dies gestattet. Innerhalb von L+P erhalten diejenigen Stellen Ihre Daten, die diese zur Erfüllung der vertraglichen und gesetzlichen Pflichten oder zur Erfüllung ihrer jeweiligen Aufgaben benötigen (z.B. Buchhaltung). Darüber hinaus können folgende Stellen Ihre Daten erhalten:

- ◆ von uns eingesetzte Auftragsverarbeiter (Art. 28 DS-GVO), insbesondere im Bereich IT-Dienstleistungen, Logistik und Druckdienstleistungen, die Ihre Daten weisungsgebunden für uns verarbeiten,
- ◆ öffentliche Stellen und Institutionen (z.B. IHK, Finanzbehörden) bei Vorliegen einer gesetzlichen oder behördlichen Verpflichtung,
- ◆ unsere jeweiligen Gesellschafter, Beauftragten, Mitarbeiter, Berater, Vertreter, Bevollmächtigte, Wirtschaftsprüfer, Dienstleister sowie jegliche verbundenen Unternehmen (und deren jeweilige Beauftragte, Mitarbeiter, Berater, Vertreter sowie Bevollmächtigte),
- ◆ Personen, die in Ihrem Auftrag tätig sind, z.B. Ihre Rechtsanwälte oder Steuerberater,

- ◆ Parteien, die im Zusammenhang mit einer Unternehmensumstrukturierung, Übertragung, Veräußerung, Fusion oder Übernahme auf Ebene der L+P oder deren verbundenen Unternehmen beteiligt sind,
- ◆ sonstige Stellen, für die Sie uns Ihre Einwilligung zur Datenübermittlung erteilt haben.

5. Wie lange werden meine Daten gespeichert?

Soweit erforderlich, werden Ihre personenbezogenen Daten für die Dauer der Geschäftsbeziehung, was auch die Anbahnung und Abwicklung eines Vertrages umfasst, verarbeitet.

Darüber hinaus unterliegt L+P verschiedenen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten, die sich unter anderem aus den Sachverständigenordnungen (SVO) der IHK, dem Handelsgesetzbuch (HGB), dem Steuerrecht und der Abgabenordnung (AO) sowie aus weiteren Gesetzen und Verordnungen ergeben. Die dort vorgegebenen Fristen zur Aufbewahrung bzw. Dokumentation betragen üblicherweise fünf bis zehn Jahre.

Schließlich beurteilt sich die Speicherdauer auch nach den gesetzlichen Verjährungsfristen, die zum Beispiel nach den §§ 195 ff. des Bürgerlichen Gesetzbuches (BGB) in der Regel drei Jahre, in gewissen Fällen aber auch bis zu dreißig Jahre betragen können.

6. Werden Daten in ein Drittland oder an eine internationale Organisation übermittelt?

Ihre Daten werden in Staaten außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums – EWR (Drittländer) nur, soweit dies zur Ausführung Ihrer Aufträge erforderlich oder gesetzlich vorgeschrieben ist, übermittelt.

7. Welche weiteren Datenschutzrechte habe ich?

Sie haben unter den jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen das Recht auf Auskunft (Art. 15 DS-GVO), auf Berichtigung (Art. 16 DS-GVO), auf Löschung (Art. 17 DS-GVO), auf Einschränkung der Verarbeitung (Art. 18 DS-GVO) sowie auf Datenübertragbarkeit (Art. 20 DS-GVO). Außerdem haben Sie ein Beschwerderecht bei einer Datenschutzaufsichtsbehörde (Art. 77 DS-GVO). Diese Rechte können Sie gegenüber L+P geltend machen.

8. Besteht für mich eine Pflicht zur Bereitstellung von Daten?

Im Rahmen unserer Geschäftsbeziehung müssen Sie nur diejenigen personenbezogenen Daten bereitstellen, die für die Begründung, Durchführung und Beendigung einer Geschäftsbeziehung erforderlich sind oder zu deren Erhebung wir gesetzlich verpflichtet sind.

Ohne diese Daten wird L+P in der Regel den Abschluss des Vertrages oder die Ausführung des Auftrages ablehnen müssen oder einen bestehenden Vertrag nicht mehr durchführen können und ggf. beenden müssen.

9. Inwieweit gibt es eine automatisierte Entscheidungsfindung im Einzelfall?

Zur Begründung und Durchführung der Geschäftsbeziehung nutzen wir grundsätzlich keine automatisierte Entscheidungsfindung gemäß Art. 22 DS-GVO. Sollten wir diese Verfahren in Einzelfällen einsetzen, werden wir Sie hierüber gesondert informieren, sofern dies gesetzlich vorgegeben ist.

10. Inwieweit werden meine Daten für die Profilbildung genutzt?

L+P verarbeitet Ihre Daten nicht mit dem Ziel, bestimmte persönliche Aspekte zu bewerten (sogenanntes „Profiling“ gemäß Art. 4 Nr. 4 DS-GVO).

11. Welche Widerspruchsrechte habe ich? (Art. 21 DS-GVO)

a) Einzelfallbezogenes Widerspruchsrecht

Sie haben das Recht, aus Gründen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten, die aufgrund von Art. 6 (1) f) DS-GVO (Datenverarbeitung auf der Grundlage einer Interessenabwägung) erfolgt, Widerspruch einzulegen.

Legen Sie Widerspruch ein, werden Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr verarbeitet, es sei denn, es werden zwingende schutzwürdige Gründe für die Verarbeitung nachgewiesen, die Ihre Interessen, Rechte und Freiheiten überwiegen, oder die Verarbeitung dient der Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen.

b) Widerspruchsrecht gegen eine Verarbeitung von Daten für Zwecke der Direktwerbung

L+P kann Ihre Daten im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen auch für Direktwerbung verarbeiten. Sie haben das Recht, jederzeit Widerspruch gegen die Verarbeitung Sie betreffender personenbezogener Daten zum Zwecke derartiger Werbung einzulegen.

Widersprechen Sie der Verarbeitung für Zwecke der Direktwerbung, so werden wir Ihre personenbezogenen Daten nicht mehr für diese Zwecke verarbeiten.

Der Widerspruch kann jeweils formfrei erfolgen. Unsere Kontaktdaten finden Sie unter Ziffer 1.